



TECHNO BONYAN
ENGINEERING CONSULTANCY
تيكنو بنيان للإستشارات الهندسية

الرياض • المملكة العربية السعودية

ملف تعريف

TECHNO BONYAN

بصمة عمرانية . تستحق الأفضل

شركة استشارات هندسية تقدّم حلولاً متكاملة تجمع بين الابتكار والجودة والالتزام
بمعايير البناء الحديثة

ملف تعريف

معتمدون من الهيئة السعودية للمهندسين

عامًا من الخبرة +11 

INTRODUCTION

من نحن

تعرف على تكنو بنيان ومسيرتها
ورؤيتها وقيمها

01

WHO WE ARE

من نحن



معايير
حديثة



مهندسون
معتمدون



حلول
متكاملة

شركة استشارات هندسية رائدة بخبرة +11 عامًا

تأسست برؤية طموحة لتقديم حلول هندسية متكاملة تجمع بين الابتكار والجودة والالتزام بمعايير البناء الحديثة في المملكة العربية السعودية



كل مشروع بصمة عمرانية

نؤمن أن كل مشروع يستحق أفضل تخطيط وتنفيذ



نخبة من المهندسين والاستشاريين

معتمدون من الهيئة السعودية للمهندسين، بخبرة في التصميم والإشراف وإدارة المشاريع



تكنو بنيان امتداد لخبرة هندسية دولية، تعمل اليوم
في المملكة كشركة وطنية

خبرة دولية بهوية وطنية

11

عاقًا من الخبرة

إجمالي مسيرة الشركة بين فروعها الدولية
وفروعها في المملكة

10 أعوام من الخبرة الدولية



رصيد الشركة الأم عبر فروعها الخارجية في مجالات التصميم والإشراف وإدارة المشاريع

فرع المملكة العربية السعودية



حضور وطني داخل المملكة ينقل هذه الخبرة إلى السوق السعودي، ملتزمًا بأنظمتها ومعاييرها

شركة وطنية بخبرة عالمية



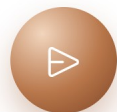
نجمع بين معرفة السوق المحلي وتجربة دولية ممتدة لنقدّم لعملائنا أفضل ما في الاثنين

رؤيتنا ورسالتنا

نعمل برؤية واضحة تتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030

رسالتنا

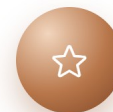
MISSION



تحويل أفكار عملنا إلى واقع ملموس بأعلى معايير
الدقة والإتقان، مع خدمة احترافية شفافة تبني
علاقة ثقة طويلة الأمد

رؤيتنا

VISION



أن نكون الخيار الأول للعملاء الباحثين عن التميز
الهندسي، وأن نسهم في بناء مستقبل عمراني
مستدام في المملكة يتماشى مع رؤية 2030

OUR SERVICES

خدماتنا

خمس خدمات هندسية
متكاملة تغطي رحلة مشروعك
من الفكرة حتى التسليم

04

خدماتنا المتكاملة

محاور متكاملة تغطي خدماتنا الهندسية كاملة، من التصميم
حتى التسليم

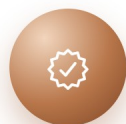
05



الاستشارات الهندسية

دراسات جدوى، وتقييم
مبانٍ، وحلول هندسية
للمشكلات القائمة

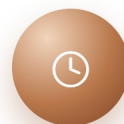
04



إصدار التراخيص والاعتمادات

تخليص معاملات
البناء والتراخيص من
الجهات المختصة

03



إدارة المشاريع

جدولة زمنية دقيقة وتكلفة
مدروسة وتسليم في الموعد

02



الإشراف الهندسي

متابعة دقيقة لجميع
مراحل التنفيذ لضمان
الجودة والسلامة

01



التصميم المعماري والإنشائي

تصاميم مبتكرة وعملية
تناسب احتياجات
العميل وميزانيته

SERVICE 01

التصميم المعماري والإنشائي 01

تصاميم مبتكرة وعملية تناسب احتياجات العميل وميزانيته، نعتمد فيها على أحدث البرامج التقنية الهندسية مثل (BIM - CSI) لضمان دقة التصميم وسرعة الإنجاز



تناسب الميزانية



حلول عملية



تصاميم مبتكرة



SERVICE 02

الإشراف الهندسي

02

متابعة دقيقة لجميع مراحل التنفيذ لضمان الجودة
والسلامة وضبط التكلفة



ضمان السلامة



ضمان الجودة
وضبط الكلفة



متابعة كل المراحل

SERVICE 03

03 إدارة المشاريع

نُدير مشروعك بانضباط على ثلاثة محاور تضمن وصوله
إلى خط النهاية كما خُطط له



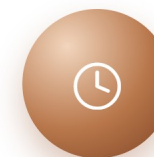
DELIVERY

تسليم في الموعد



BUDGET

تكلفة مدروسة



TIMELINE

جدولة زمنية دقيقة

SERVICE 05 الاستشارات الهندسية 05

دراسات الجدوى 

تقييم المباني 

حلول هندسية للمشكلات القائمة 

SERVICE 04 إصدار التراخيص والاعتمادات 04

نتولّى تخليص معاملات البناء واستخراج التراخيص من الجهات
المختصة، لتتطلق في مشروعك بثقة

SERVICE CATALOG

دليل خدماتنا التفصيلي

رخص البناء والشهادات وإعداد التصاميم والمخططات

02 إعداد التصاميم والمخططات

- | | |
|--------------------------|--|
| • إعداد المخططات | • المخططات الميكانيكية (تكييف - صرف - تغذية) |
| • مراجعة المخططات | • مخططات الأمن والسلامة |
| • المخططات الإنشائية | • مخططات كفاءة الطاقة |
| • تصميم المنشآت المعدنية | • التصميم الداخلي والخارجي |
| • المخططات الكهربائية | • اللاند سكيب وتصميم الحدائق |

01 رخص البناء

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| • إصدار رخص البناء (سكني - تجاري) | • نقل ملكية رخص البناء |
| • رخص هدم المباني | • إصدار شهادة الإشغال (إتمام البناء) |
| • رخص التسوير | • إصدار شهادة الامتثال |
| • رخص الترميم | • شهادة إشراف هندسي |
| • تصحيح وضع مبنى قائم | • شهادة أحمال إنشائية |
| • تجديد وتعديل رخص البناء | |

الخدمات المساحية والإشراف وإدارة المشاريع وأعمال الفحص والتقييم والتحكيم

SERVICE CATALOG

دليل خدماتنا التفصيلي

05 الفحص والتقييم والتحكيم

- الكشف على المباني قبل الشراء
- الكشف عن أضرار المباني
- تقارير الأضرار للبنوك والمحاكم
- تقارير الأحمال الكهربائية الخاصة برفع جهد العدادات الكهربائية
- التقييم الهندسي والفني للعقارات
- التحكيم الهندسي
- إعداد المخالصات النهائية

04 الإشراف الهندسي وإدارة المشاريع

- الإشراف الهندسي
- إدارة المشاريع الإنشائية
- حساب الكميات وتحليل الأسعار

03 الخدمات المساحية

- تبتير الأراضي
- فرز الوحدات السكنية
- دمج وتجزئة قطع الأراضي
- تحديث الصكوك

منهجية العمل

رحلة واضحة نرافقك فيها خطوة بخطوة، من أول فكرة حتى تسليم المفتاح



05

تسليم المفتاح

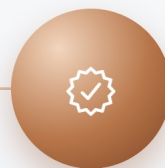
تسليم في الموعد بأعلى
معايير الجودة



04

التنفيذ والإشراف

إشراف دقيق وجدولة زمنية
وتكلفة مدروسة



03

التراخيص

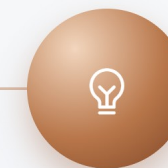
تخليص المعاملات لدى
الجهات المختصة



02

التصميم

تصاميم معمارية وإنشائية
تناسب احتياجاتك وميزانيتك



01

الفكرة والاستشارة

دراسات الجدوى والحلول
الهندسية المناسبة



TECHNO BONYAN
ENGINEERING CONSULTANCY

تيكنو بنيان للإستشارات الهندسية

OUR VALUES

قيمنا

خمس قيم تحكم طريقة عملنا في كل مشروع، من أول فكرة
حتى تسليم المفتاح

05



رضا العميل
SATISFACTION

04



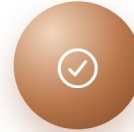
النزاهة
INTEGRITY

03



الابتكار
INNOVATION

02



الالتزام
COMMITMENT

01



الجودة
QUALITY

WHY TECHNO BONYAN

لماذا تكنو بنيان؟

لأننا لا نبني مباني فقط، نبني ثقة

نستخدم أحدث البرامج الهندسية والتقنيات لضمان دقة التصميم وسرعة الإنجاز

التقنية

فريقنا يعمل كشريك حقيقي معك من أول فكرة حتى تسليم المفتاح

الشراكة

مهندسون واستشاريون معتمدون من الهيئة السعودية للمهندسين

الاعتماد

2030
رؤية نتماشى معها

+11
عامًا من الخبرة

OUR WORK

نماذج أعمالنا

مختارات من التصميم المعمارية
والواجهات والمساحات الداخلية
بين الطابع الكلاسيكي والعمارة
المعاصرة

07

OUR WORK

OUR PROJECTS

من مشاريعنا

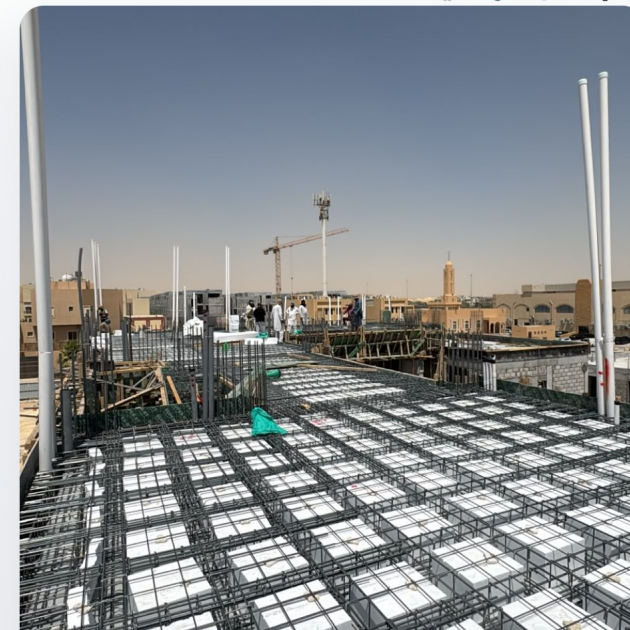


















CONTACT US

لنحوّل فكرتك إلى واقع ملموس

فريقنا شريكك الحقيقي من أول فكرة حتى تسليم المفتاح

البريد الإلكتروني
info@technobonyan.com



الهاتف والواتساب
0534282228
0559075246



العنوان
شارع الشيخ حمد بن خليفة
آل ثاني، خلف ستاد الملك
فهد الرياضي، الرياض



الموقع الإلكتروني
www.technobonyan.com



تواصل معنا اليوم لتحديد موعد استشارتك

جاهزون لبدء مشروعك



TECHNO BONYAN

ENGINEERING CONSULTANCY

تيكنو بنيان للإستشارات الهندسية

شكرًا لكم